Ata da 2ª reunião – CPDDS/ 2010

Aos trinta e um dias do mês de março de 2.010 às 10:00 horas, na sala de reuniões do Gabinete do Secretário Municipal de Planejamento, 4º andar do Paço Municipal, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, estando presentes o Economista Orlando José Bolçone, presidente, Arquiteto Milton Faria de Assis Junior, assessor de Planos e Projetos Estratégicos da Secretaria Municipal de Planejamento, Engenheiro Luiz Carlos Pereira Calças, representante da Secretaria Municipal de Obras, Dr. Aparecido Capello, Secretário Municipal de Trânsito e Transporte, Engenheiro Mauri César Cavariani e Arquiteto Jorge Luiz Noronha Dias, representantes da Secretária Municipal de Trânsito e Transporte e Segurança, Arquiteta Carolina Shimizu Orsati e Arquiteto Thiago Zaldini Hernandes, representantes da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, Engenheiro Sérgio *Astolfo Issas, representante da Secretaria Municipal de Educação, Engenheiro Rosemiro Jesus de Rezende, representante do Serviço Municipal Autônomo de Água e Esgoto, Senhor Marcelo Mansano de Moraes, representante da ACIRP, Doutor Marcelo Augusto dos Santos Dotto, representante da Ordem dos Advogados do Brasil – 22ª sub - secção de São José do Rio Preto – OAB, jornalista Sérgio Amaral Sampaio, representante do Sindicato dos Jornalistas do Estado de São Paulo – Delegacia de SJRP, Engenheiro Agrônomo José Paulo Saes, representante da Sociedade dos Engenheiros, Arquiteto Fábio Shiota, representante do Núcleo Instituto dos Arquitetos do Brasil, David Marcelino Cardozo, representante do Fórum das Associações de Bairro e Sidnei Sabino Pietro, representante do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis – CRECI membros, atendendo a convocação da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica, conforme estipulado na reunião realizada em vinte e cinco de março para tratar dos assuntos concernentes ao Plano Diretor do Município, onde Após foram apresentados os assuntos da pauta para consulta e deliberação :.*

1 -Alteração de diretrizes para implantação de empreendimento a ser denominado "Europark" -Protocolo 201050333.

Relator: *Engenheiro Rosemiro Jesus de Rezende, esclareceu que o projeto de interceptor de esgotos, elaborado pelos empreendedores da área, deverá ser revisado, face ao adensamento populacional maior, implicando em aumento da vazão de esgoto gerada pela mudança de zoneamento.*

Despacho: *deferido devendo atender conforme relato acima.*

2-Certidão de diretrizes para implantação de empreendimento a ser denominado "Eixo Eco Turístico Sul" - Protocolo 201045735

Despacho: *deferido. O representante do Fórum das Associações falou que o IPTU deve incidir sobre o Campo de Golfe, por tratar-se de área particular.*

3- Construção de nova escola no SESI.

Despacho: *deferido. O representante da Secretário Municipal de Trânsito e Transporte, disse que foi enviado ofício à direção solicitando RIT, o qual será analisado por eles.*

4 -Funerária – local para instalação conforme contrato de concessão junto a Municipalidade – Protocolo n° 201042003.

Despacho: *indeferido, após explanação do representante da Secretário Municipal de Trânsito e Transporte. Houve sugestão do representante da Ordem dos Advogados do Brasil – 22ª sub - secção de São José do Rio Preto – OAB, que o Município deve sugerir áreas para essa prestação de serviço.*

5– Revitalização do calçadão, visando alteração da lei 4007/86, para melhoria e reforma dos imóveis da área central. *A ser estudada e discutida oportunamente. Foi também explanado a respeito do protocolo nº 2009170310, sobre posto de abastecimento de veículos já existente próximo a escolas, anteriores a lei de zoneamento, objeto de reforma, visando melhoria de infraestrutura. Nada mais havendo para ser tratado foi encerrada a reunião,*

Marina Richard Pontes Rozani
Engenheira Semplange

Orlando José Bolçone
Secretário Mun.de Planejamento e Gestão Estratégica